

EASY HOMES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΔΡΑ: ΠΑΤΡΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 7617/22/Β/86/65
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 86η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	59.858,96	59.858,96	0,00	59.858,96	59.858,96	0,00	Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
	59.858,96	59.858,96	0,00	59.858,96	59.858,96	0,00	(35.640 μετοχές των 12,08 Ευρώ)		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Καταβλημένο	1.535.371,14	430.531,20
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.482,90	1.285,20	197,70	1.482,90	1.285,20	197,70	1. Τακτικό αποθεματικό	19.616,59	19.616,59
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)	1.482,90	1.285,20	197,70	1.482,90	1.285,20	197,70	2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	60,08	60,08
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	73,51	73,51
I. Αποθέματα								19.750,18	19.750,18
3. Παραγωγή σε εξέλιξη (οικοδομές υπό ανέγερση)			659.468,23			659.468,23	V. Αποτελέσματα εις νέο	-1.482.521,60	-59.658,73
II. Απαιτήσεις							Υπόλοιπο ζημιών εις νέο		
11. Χρεώστες διάφοροι		48.736,63			948.833,19		VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
		48.736,63			948.833,19		1. Καταθέσεις μετόχων	370.000,06	933.295,00
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			2.592,20			13,17	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV+VI)	442.599,78	1.323.917,65
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			24.072,65			48,01			
			26.664,85			61,18	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			734.869,71			1.608.362,60	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			734.869,71			1.608.362,60	1. Προμηθευτές	3.104,51	2.982,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			735.067,41			1.608.560,30	5. Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	1.028,65	1.028,65
			735.067,41			1.608.560,30	10. Μερίσματα πληρωτέα	280.632,00	280.632,00
			735.067,41			1.608.560,30	11. Πιστωτές διάφοροι	7.702,47	0,00
			735.067,41			1.608.560,30	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	292.467,63	284.642,65
			735.067,41			1.608.560,30	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	735.067,41	1.608.560,30

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1/2012 - 31/12/2012)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1/2012 - 31/12/2012)	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	3.111,50	7.660,39		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.122,83			7.352,00	+ - Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών-κερδών) προηγούμενων χρήσεων	59.658,73	25.907,56		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	3.122,83		360,00	Σύνολο	62.770,23	33.567,95		
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-3.122,83		-7.712,00	+ - Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	1.414.444,79			
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	11,33			51,61	+ - 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	5.306,58	5.306,58		
Μείον:					Ζημίες εις νέο	1.482.521,60	38.874,53		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		11,33		51,61					
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-3.111,50		-7.660,39					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-3.111,50		-7.660,39					

Πάτρα 28 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ'ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ Π. ΘΕΡΙΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ. 222446

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΠΟΥΛΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ.700673

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠ. ΞΕΝΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-221549
(Αριθ. αδείας Ο.Ε.Ε.: 16 Α' τάξη)