

EASY HOMES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΔΡΑ: ΠΑΤΡΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 7617/22/Β/86/65

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 87η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012
	Αξία κήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. αξία	Αξία κήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	59.858,96	59.858,96	0,00	59.858,96	59.858,96	0,00	I. Μετοχικό κεφάλαιο		
	59.858,96	59.858,96	0,00	59.858,96	59.858,96	0,00	(35.640 μετοχές των 12,08 Ευρώ)		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Καταβλημένο	1.535.371,14	1.535.371,14
II. Ενσώματες ακινοποιήσεις							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.482,90	1.285,20	197,70	1.482,90	1.285,20	197,70	1. Τακτικό αποθεματικό	19.616,59	19.616,59
Σύνολο πάγιο ενεργητικού (ΓII)	1.482,90	1.285,20	197,70	1.482,90	1.285,20	197,70	2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	60,08	60,08
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΕΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	73,51	73,51
I. Αποθέματα								19.750,18	19.750,18
3. Παραγωγή σε εξέλιξη (οικοδομές υπό ανέγερση)			659.468,23			659.468,23	V. Αποτελέσματα εις νέο		
II. Απαιτήσεις							Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-1.557.497,38	-1.482.521,60
11. Χρεώστες διάφοροι		46.187,26			48.736,63		VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
		46.187,26			48.736,63		1. Καταθέσεις μετόχων	423.000,06	370.000,06
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			792,20			2.592,20	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIV+AV+VI)	420.624,00	442.599,78
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			561,74			24.072,65			
			1.353,94			26.664,85			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			707.009,43			734.869,71			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			707.207,13			735.067,41	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
							1. Προμηθευτές	0,00	3.104,51
							5. Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	0,00	1.028,65
							10. Μερίσματα πληρωτέα	280.632,00	280.632,00
							11. Πιστωτές διάφοροι	5.951,13	7.702,47
							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	286.583,13	292.467,63
							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	707.207,13	735.067,41

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/1/2013 - 31/12/2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.147,20	3.122,83
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	360,00	0,00
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	2.507,20	3.122,83
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	5,83	11,33
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	5,83	11,33
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-2.501,37	-3.111,50
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-2.501,37	-3.111,50

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	2.501,37	3.111,50
+ - Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών-κερδών) προηγούμενων χρήσεων	1.482.521,60	59.658,73
Σύνολο	1.485.022,97	62.770,23
+ - Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	67.167,83	1.414.444,79
+ - 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	5.306,58	5.306,58
Ζημιές εις νέο	1.557.497,38	1.482.521,60

Πάτρα 28 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ Π. ΘΕΡΙΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ. 222446

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΠΟΥΛΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ.700673

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠ. ΞΕΝΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Τ. ΑΕ-221549
Αριθ.αδείας ΟΕΕ: 16 Α' τάξη
Για την εταιρεία
"ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Α.Ε."